



Présentation des Bricobus

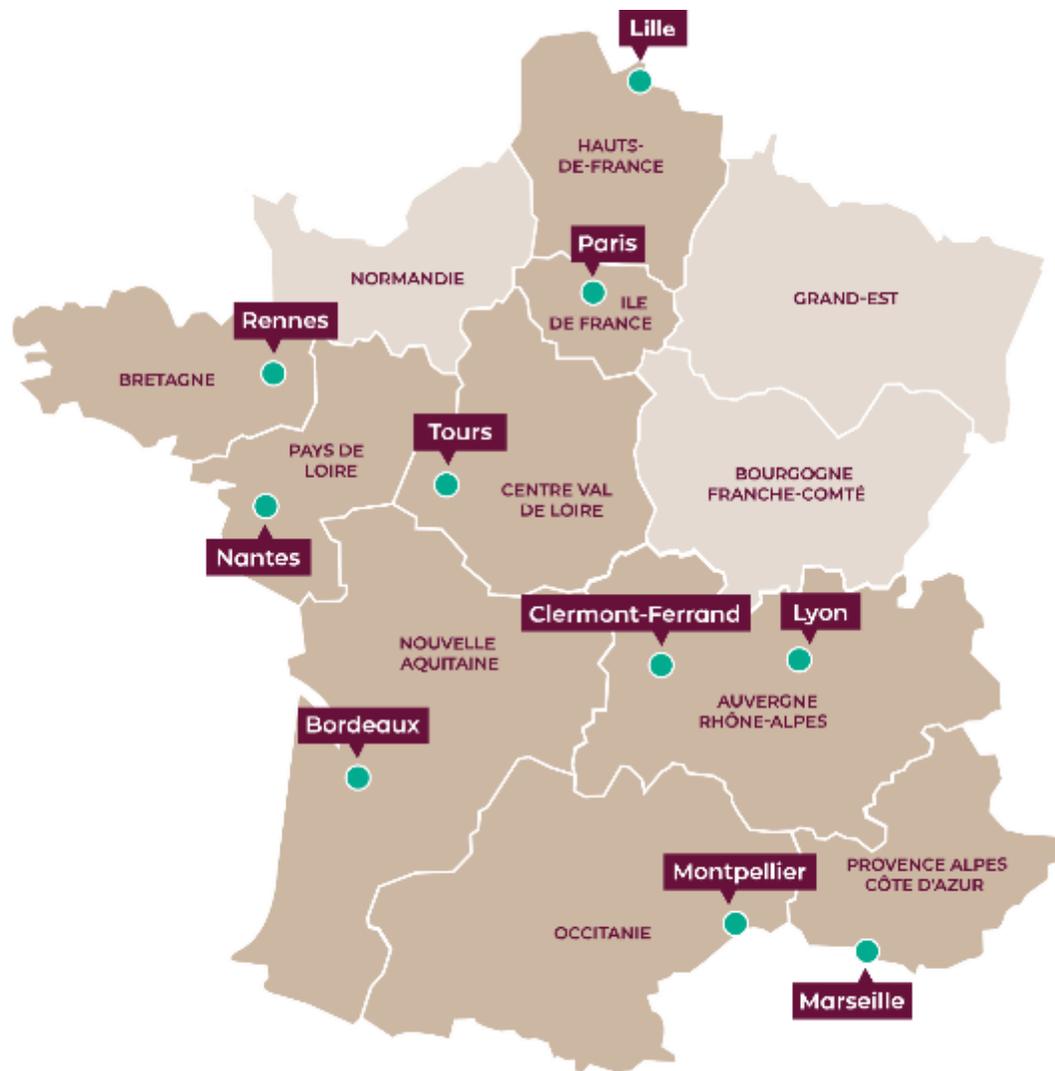
8 novembre 2022

1. Présentation du mouvement des Compagnons Bâisseurs
2. Qu'est ce que l'Auto-Réhabilitation Accompagnée ?
3. Le projet Bricobus

Les Compagnons Bâisseurs

Présentation du mouvement

- Date de création : 1957
- 14 implantations régionales
- 1 tête de réseau l'ANCB, 2 missions principales :
 - La coordination, l'animation et le développement du réseau
 - La gestion d'une fonction de « couveuse » d'unités régionales opérationnelles appelées à devenir autonome
- 250 salariés, 300 volontaires, 1000 bénévoles



Les Compagnons Bâisseurs

Champs d'activités

Les 4 « briques » de la démarche ARA :



Le projet associatif :

Conduire un projet de
réhabilitation
(FAIRE)

Placer l'habitant au cœur du
projet, valoriser l'autonomie
et la capacité à agir
(FAIRE AVEC)

Renforcer la solidarité
(FAIRE ENSEMBLE)

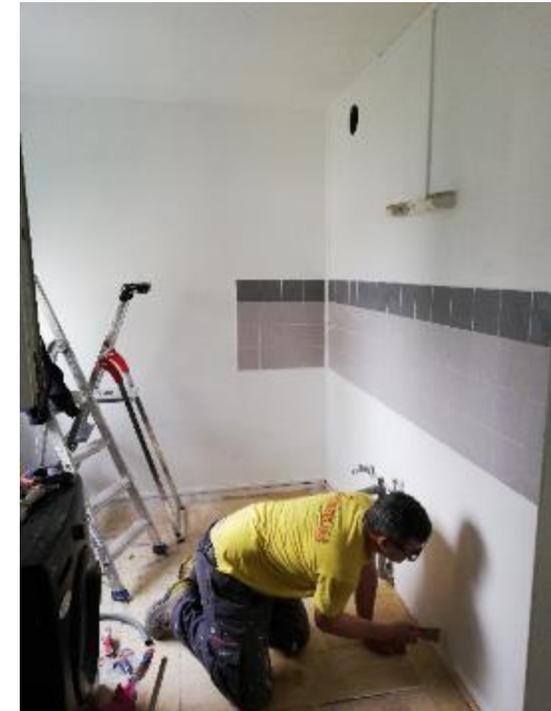
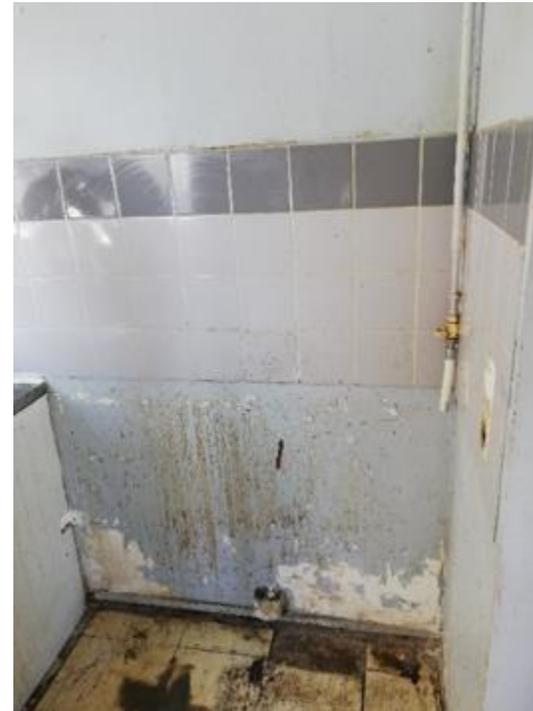
Les Compagnons Bâisseurs

Champs d'activités

Les 4 « briques » de l'ARA :

CHANTIERS D'ARA

DEPANNAGE
PEDAGOGIQUE



Les Compagnons Bâisseurs

Champs d'activités

Les 4 « briques » de l'ARA :

ANIMATIONS/
FORMATIONS
COLLECTIVES

OUTILTHEQUES



Les Compagnons Bâisseurs

Les modes d'implantation dans les territoires

Lieux fixes (Les Ateliers de quartier)



Roubaix



Lyon

Interventions mobiles (les Bricobus)



Rennes Métropole



Bordeaux Métropole

Les Compagnons Bâisseurs

Données d'activités



4500

Interventions dans les logements



1500

chantiers d'ARA



3500

Ménages accompagnés



4000

Actions collectives



800

Partenaires publics et privés



1100 bénévoles

300 salariés

250 volontaires

PARTIE 2

•

Qu'est ce que l'Auto-Réhabilitation Accompagnée ?



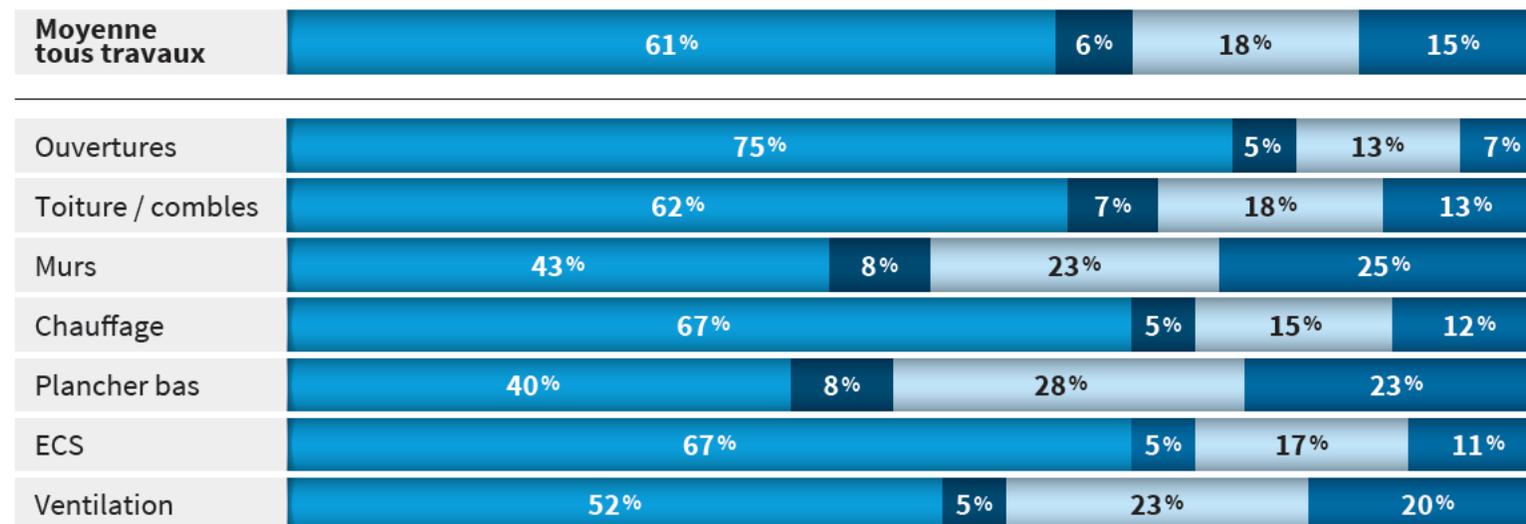
Pourquoi l'Auto-Réhabilitation Accompagnée ?

Quelques éléments de contexte...

- **L'auto-réhabilitation, une pratique déjà existante et ancrée culturellement : 1/3 des travaux de rénovation réalisés en autonomie**

Les modes de réalisation des travaux

61% des gestes de rénovations ont été réalisés par des professionnels uniquement, 6% en mixte professionnels et auto-rénovation, 18% en auto-rénovation avec compétence spécifique dans le BTP et 15% en auto-rénovation sans compétence spécifique dans le BTP.



■ Professionnels uniquement
■ Mixte

■ Auto-rénovation avec compétence professionnelle dans l'entourage
■ Auto-rénovation sans compétence professionnelle dans l'entourage

« Qui a réalisé les travaux ? », « Vous-même ou votre entourage avez-vous une compétence professionnelle dans le bâtiment qui a servi à ces travaux ? »
9964 répondants

Pourquoi l'Auto-Réhabilitation Accompagnée ?

La proposition de valeur

Un enjeu économique



1. Favoriser l'accessibilité économique par l'apport en industrie des habitants
2. Utiliser l'apport en matériaux par la mobilisation de filières de réemploi
3. Développer une ingénierie financière adaptée (aides publiques, fondations privées) au profil des ménages

Un enjeu social



1. Accompagner la remobilisation des habitants autour de la rénovation
2. Réaliser un accompagnement renforcé dans la durée
3. Développer des actions d'inclusion sociale en complément du chantier

Qu'est ce que l'Auto-Réhabilitation Accompagnée ?

Définition

- Une démarche à la croisée de plusieurs **politiques publiques** (habitat, cohésion sociale, rénovation urbaine, insertion sociale)



- Une **démarche globale** d'accompagnement de l'habitant et de l'habitat disposant **d'un référentiel d'activité**
- Une action centrée sur la **capacité d'agir** des occupants : elle s'adapte à l'occupant, le rend acteur de son projet et au cœur de la démarche
- Une **démarche reconnue et financée par l'Anah** depuis 2006: décret 2005-1449 du 25/11/2005, délibération n°2014-24 du 7/10/2014 et instruction du 06/02/2015

Qu'est ce que l'Auto-Réhabilitation Accompagnée ?

Une double expertise

Un soutien administratif et financier

- Définition du plan de financement
- Montage des dossiers de subventions (aides publiques, financement privés, dons en nature)
- Suivi administratif et financier des aides mobilisées

Un accompagnement technique

- Définition du projet d'amélioration de l'habitat
- Accompagnement à l'organisation du chantier
- Apprentissage des gestes techniques permettant la participation aux travaux
- Suivi et réception de la partie du chantier réalisée en ARA

Les travaux menés avec les ménages peuvent concerner :

- **chez les propriétaires occupants** : travaux de rénovation énergétique, sortie d'insalubrité, voire de gros œuvre et tout corps d'état pour des sorties d'insalubrité ;
- **chez les locataires** (des parcs privé ou social) : petits travaux locatifs d'agencement, d'embellissement, d'entretien, et de remise en état du logement.



PARTIE 3

Présentation des Bricobus

Présentation des Bricobus

Philosophie d'intervention

Démarche solidaire itinérante qui permet de déployer des actions d'accompagnement des habitants dans l'amélioration de leur habitat :

- **auprès de personnes « invisibles ou oubliées »**, qui ne sont habituellement pas repérées ;
- **dont les problématiques de l'habitat ne peuvent être résolues par les seules solutions existantes**, nationales ou locales, publiques ou privées ;
- **dans une logique d'adaptation aux besoins** des personnes et des territoires.

Les Bricobus ont vocation à intervenir sur tous les territoires qu'ils soient ruraux, urbains, ou péri-urbains.

Les personnes accompagnées peuvent être propriétaires occupants, locataires ou sans droit ni titre.



Présentation des Bricobus

Les 6 piliers opérationnels

- **L'aller vers** : L'action des Bricobus est une démarche solidaire, itinérante et de proximité. Elle va à la rencontre des personnes ayant des problématiques dans leur habitat avec leurs équipes de compagnons et leurs outils.
- **Partir de la personne** : La bienveillance et l'écoute des différentes personnes accompagnées et une logique de co-construction des solutions permettent d'apporter des réponses sur-mesure, adaptées aux besoins réels des habitants,
- **Être créatif et imaginatif** : La démarche Bricobus pousse à la recherche de solutions à la fois simples et innovantes au service des personnes accompagnées.
- **Accompagner vers et par le chantier** : Les interventions techniques et pédagogiques chez l'habitant constituent une action prioritaire de la démarche des Bricobus. Ces interventions sont d'une durée et d'un montant limités.
- **Être réactif et avoir une approche préventive** : Les Bricobus peuvent intervenir rapidement pour répondre à des besoins parfois urgents. Dans tous les cas, les actions entreprises visent à préserver les travaux futurs et faire le lien avec les acteurs et dispositifs existants à mobiliser a posteriori
- **Mobiliser et agir en partenariat** : Les Bricobus mobilisent et interpellent les acteurs pertinents par rapport aux situations sur les territoires. Cette approche permet une meilleure identification des publics cibles, favorise l'intelligence collective, et contribue à la mise en œuvre de coopérations efficaces.

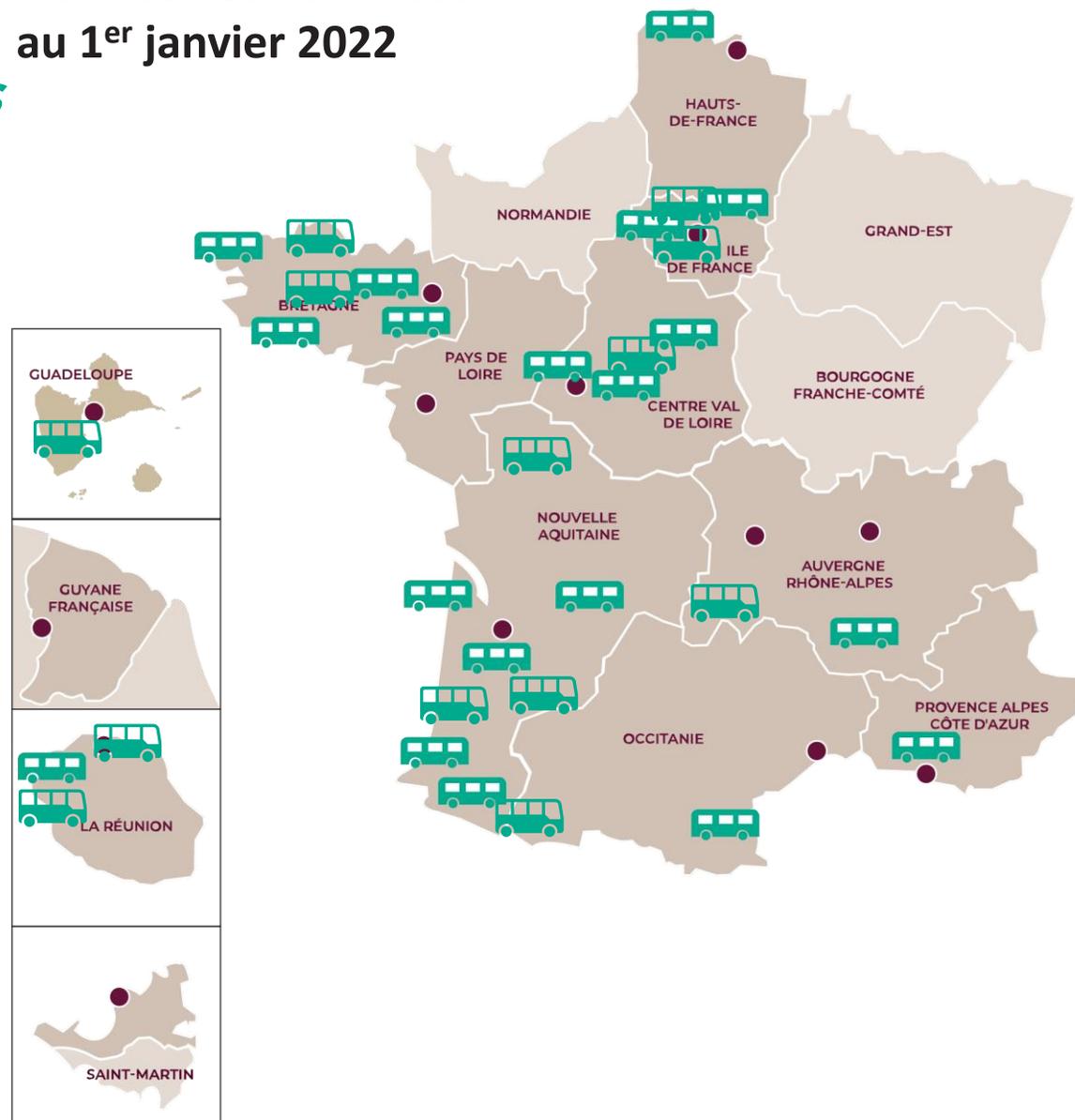
Dynamique de réseau

L'état des lieux du réseau Bricobus

- **Premiers Bricobus expérimentés en 2016** par les Compagnons Bâisseurs de la Région Centre-Val-de-Loire
- **Structuration de la démarche CB à partir de 2018** dans une logique de changement d'échelle :
 - outils de travail : référentiel Bricobus, kit opérationnel, outils de communication, ressources mutualisées ;
 - Temps de rencontres : journées de réseau, et de formations interne.
- **Fin 2022** : une flotte d'environ 40 Bricobus opérationnels :

Croissance d'activité d'environ 30% par an

Etat des lieux du réseau au 1^{er} janvier 2022



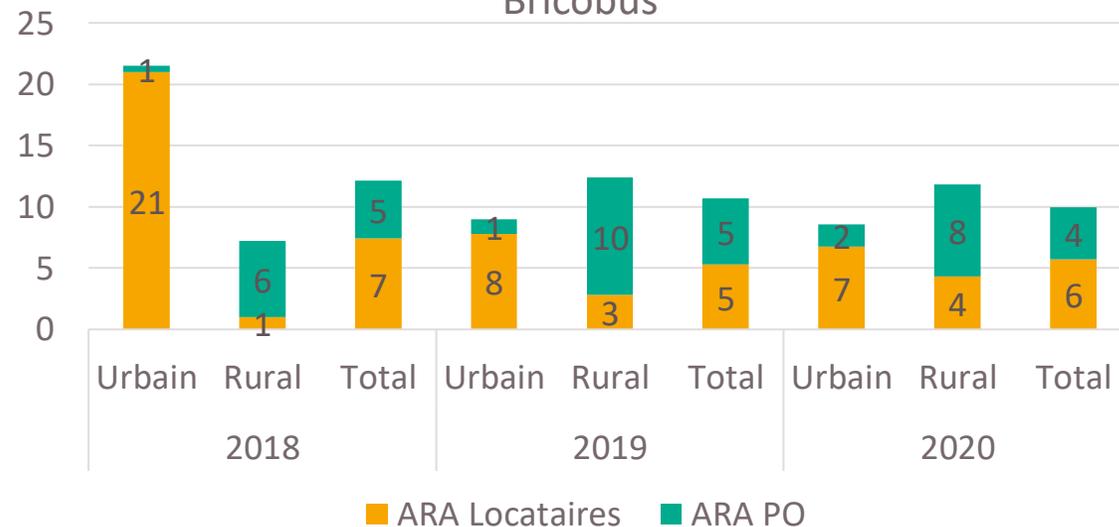
Le « modèle » Bricobus

Les spécificités

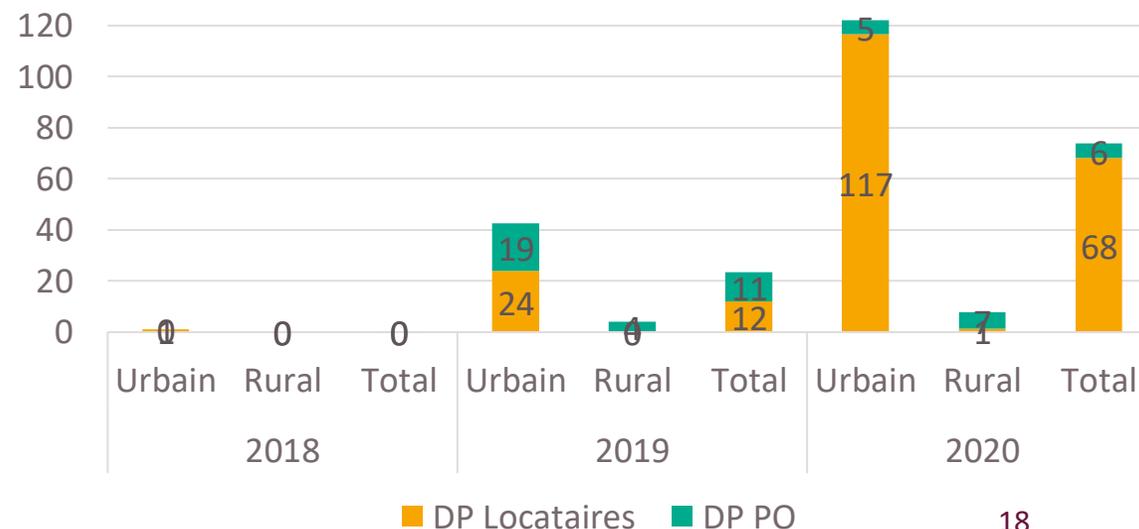
Retour sur la nature de l'activité menée :

- Une moyenne de **10 chantiers d'ARA** / an :
 - plutôt 9 pour les B. dits « urbain », avec une proportion loc. / PO de l'ordre du 80/20%
 - et 12-13 pour les B. dits « ruraux », avec une proportion de loc. / PO de l'ordre de 20/80%
- L'activité de **DP** complexe à moyenniser, car très variable d'un Bricobus à l'autre. Mais une proportion nettement supérieure pour les B. dits « urbains » et auprès de locataires.
- Un outil flexible, et en capacité de **s'adapter au contexte** (ex: l'explosion du nombre moyen de DP réalisés en 2020, évolution rayonnement territorial, etc.)

Nombre moyen de chantiers d'ARA réalisés par Bricobus



Nombre moyen de dépannages pédagogiques réalisés par Bricobus



Le « modèle » Bricobus

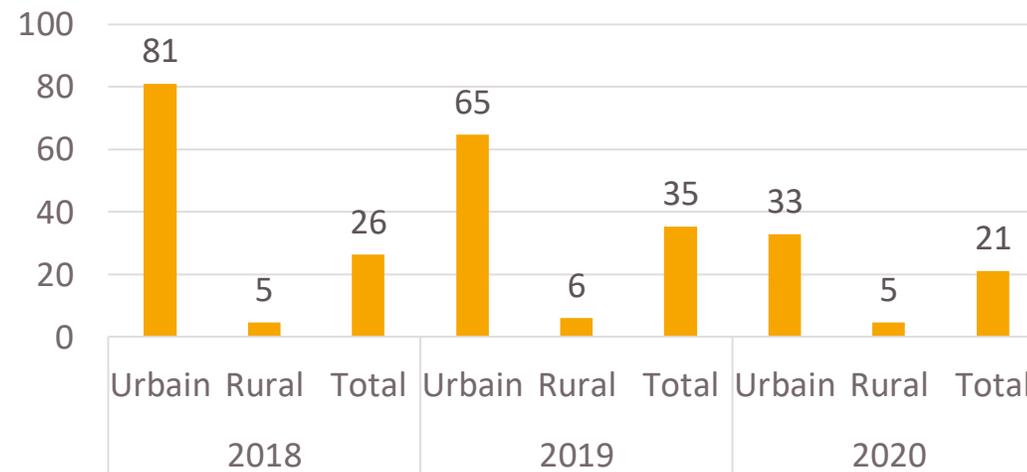
Les spécificités

Retour sur la nature de l'activité menée :

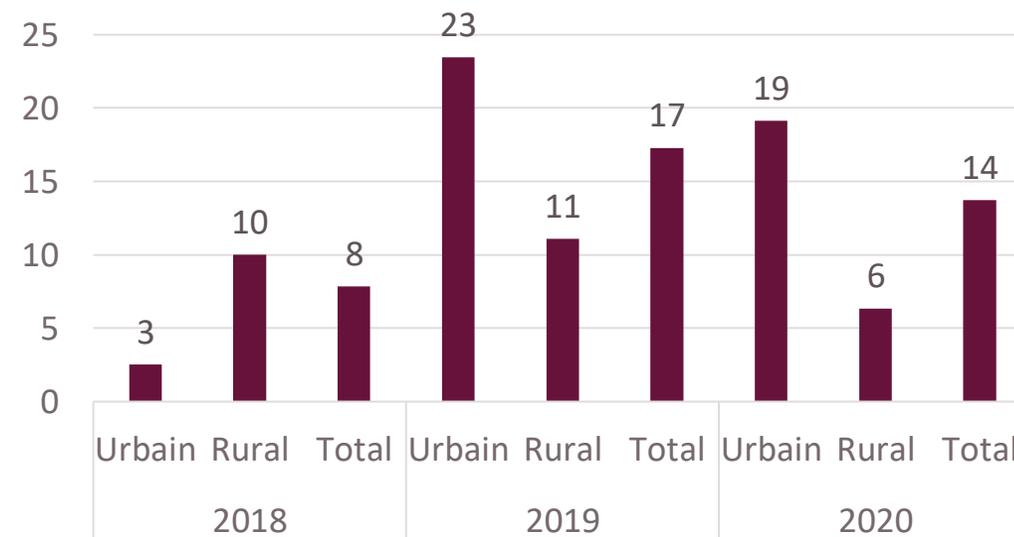
- Des B. dits « urbains » qui « touchent » plus de bénéficiaires, du fait de la plus forte proportion de DP, d'animations collectives, de prêts

Moyenne - 2020	B. dits « ruraux »	B. dits « urbains »	Moyenne totale
Chantiers ARA	12	9	10
DP	8	122	74
Anim collectives	5	33	21
Prêts	6	19	14
Accompagnements	26	80	57
Total	57	263	176

Nombre moyen d'animations collectives réalisées par Bricobus



Nombre moyen de prêts réalisés par Bricobus



Le « modèle » Bricobus

Coûts moyens de fonctionnement

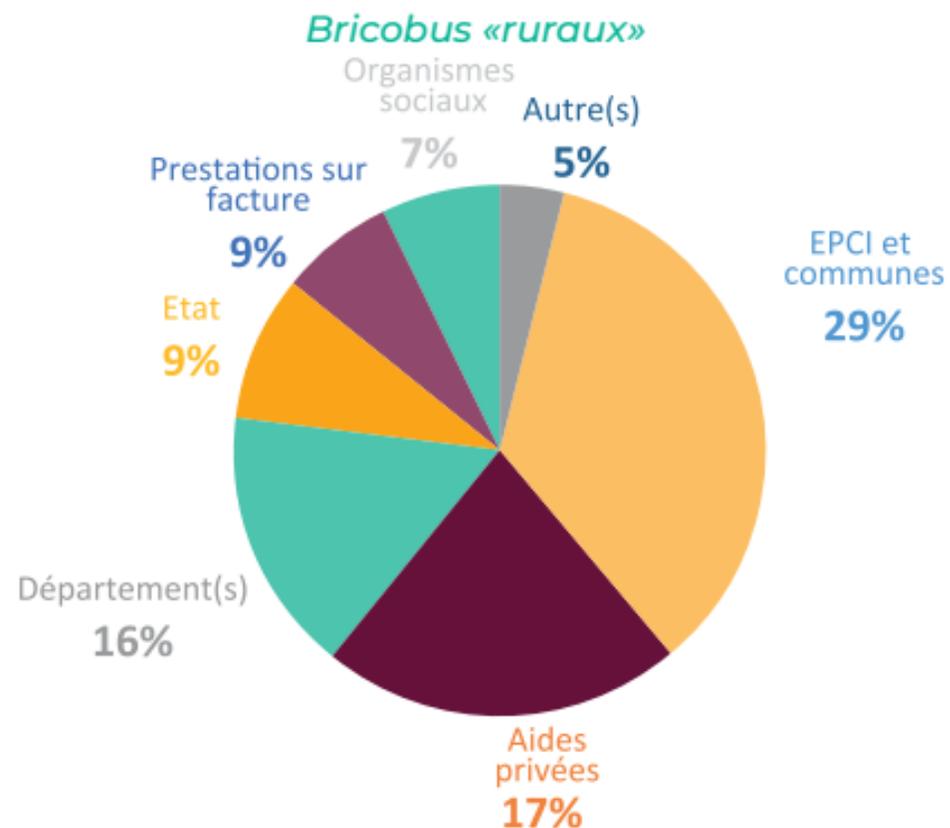
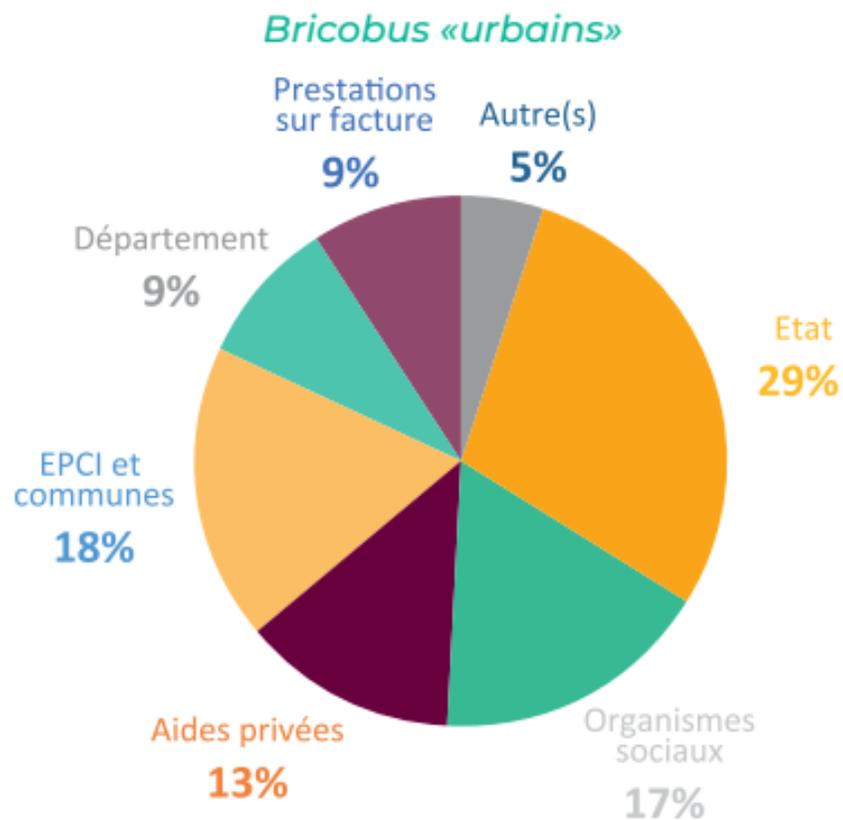
- **Budget moyen d'un Bricobus en fonctionnement :** environ 95k€ / an (réalisation 2020). Répartition par postes : *masse salariale : env. 65% ; matériaux : env. 11%.*
- **Pas de « profils financiers » spécifiques aux Bricobus** dits « urbains » ou « ruraux », même si un budget matériaux un peu plus élevé pour les Bricobus dits « ruraux » (env. 13% contre 10% en urbain).
- Des interventions plus légères dans l'urbain, qui permettent à budget égal ou quasi égal de toucher plus de personnes que dans le rural. Le « rural » a un coût non négligeable, mais son intervention permet de combler d'autres types de besoins...



Le « modèle » Bricobus

Plans de financement

Typologie des principaux financeurs



Le « modèle » Bricobus

A chacun son Bricobus

- **Le Bricobus Séniors** *Compagnons Bâisseurs Ile de France / Paris Habitat* : Adaptation de logement et renforcement du lien social
- **Le Bricobus Réemploi** – *Compagnons Bâisseurs Centre Val de Loire / Plateforme de réemploi Solibat* : Dons de matériaux pour favoriser l'accessibilité économique
- **Le Bricobus Précarité Energétique** – *Compagnons Bâisseurs Bretagne + SLIME* : Repérage gestion de l'attente, maîtrise des usages
- **Le Bricobus Copropriété** – *Compagnons Bâisseurs Provence – Métropole Aix Marseille* : Maîtrise des usages et interventions techniques

